

エリア	マンション名	人気指数	間取り	専有面積 (㎡)	価格 (万円)	総戸数 (戸)	資料請求数	来場者数	最寄り駅	売り主
準都心	プラウド阿佐谷南二丁目	6.3	1LDK・3LDK	38.48・109.96	6198～2億5998	37	1129	122	J R中央線「阿佐ヶ谷」駅徒歩3分他	野村不動産株式会社
準都心	ハウス新中野	6.0	2LDK	54.94～56.33	6490～7980予定	36	194	200	東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩7分他	中央日本土地建物
準都心	クレヴィア荻窪	5.5	1LDK～3LDK	33.43～102.26	5060～2億2190	49	605	210	JR中央線「荻窪」駅徒歩4分他	伊藤忠都市開発
準都心	パークホームズ三軒茶屋一丁目	4.9	1LDK～3LDK	28.77～130.00	4340～1億4990	64	1333	181	東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩4分他	三井不動産レジデンシャル
準都心	Brillia 自由が丘	4.0	1K～2LDK	32.77～75.18	未定	61	797	218	東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩2分他	東京建物
準都心	パークホームズ杉並久我山	4.0	2LDK～3LDK	72.62	9540	62	1006	147	京王電鉄井の頭線「久我山」駅徒歩4分	三井不動産レジデンシャル
準都心	パークホームズ新小岩三丁目	3.5	3LDK	70.95	5618	43	639	87	総武本線「新小岩」駅徒歩9分	三井不動産レジデンシャル
準都心	パークタワー東中野グランドエア	3.1	1LDK～3LDK	28.31～72.43	4530～1億1920	165	1907	326	総武・中央緩行線「東中野」駅徒歩1分他	三井不動産レジデンシャル 東京建物
準都心	シティハウスニ子玉川ザ・グランド	3.0	1LDK～3LD・K	40.03～111.12	6400～3億	27	381	66	東急田園都市線「ニ子玉川」駅徒歩4分他	住友不動産
準都心	プレディア町屋	2.7	2LDK・3LDK	54.5～75.08	4690～6770	38	245	77	東京メトロ千代田線「町屋」駅徒歩6分他	JR西日本プロパティーズ
準都心	クレヴィア西葛西(※1)	2.5	1LDK～3LDK	33.43～71.71	6530～8280	49	295	93	東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩6分	伊藤忠都市開発
準都心	ローレルアイ浅草レジデンス	2.4	1R～3LDK	34.31～71.61	2990～8590	49	258	93	東武スカイツリーライン「浅草」駅徒歩15分他	近鉄不動産
準都心	ハウス金町	2.0	2LDK～4LDK	56.08～81.49	3998～6258予定	88	273	156	JR常磐線各駅停車「金町」駅徒歩9分他	中央日本土地建物
準都心	リビオレゾン北綾瀬	2.0	1LDK～3LDK	33.15～65.43	2900台～5900台	68	270	120	東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩5分	日鉄興和不動産
準都心	Brillia 三河島 Station Front	2.0	2LDK・3LDK	55.56～70.54	5800台～7800台 予定	53	456	85	JR常磐線「三河島」駅徒歩1分他	東京建物 フジ都市開発
準都心	シティハウス平井サウス	2.0	1LD・K+S～ 3LD・K	54.55～70.78	4900～6500	50	125	90	JR総武・中央線「平井」駅徒歩7分	住友不動産
準都心	リビオレゾン中村橋千川通り	1.9	1DK～3LDK	28.33～68.17	3380～8490	43	420	40	西武池袋線「中村橋」駅徒歩2分	日鉄興和不動産
準都心	イニシア北千住レジデンス	1.9	2LDK～3LDK	48.24～70.01	未定	72	210	113	千代田線「北千住」駅徒歩7分他	コスモスイニシア 大和ハウス工業
準都心	ジオ石神井公園	2.0	1LDK～3LDK	50.23～71.07	5670～9200予定	68	226	100	西武池袋線「石神井公園」駅徒歩7分	阪急阪神不動産
準都心	グランリビオ浜田山	1.7	3LDK・4LDK	70.69～82.23	8890～14690	83	280	110	京王井の頭線「浜田山」駅徒歩9分	日鉄興和不動産 東京建物 安田不動産
準都心	イニシア練馬北町アベニュー	1.7	1LDK+S(納戸)・ 3LDK	52.25～75.94	5098～6998	62	213	83	東武東上線「東武練馬」駅徒歩10分他	コスモスイニシア
準都心	ザ・パークハウス 曳舟	1.7	1LDK～3LDK	44.91～70.00	4788～8068	99	277	144	東武スカイツリーライン・東武亀戸線 「曳舟」駅徒歩7分	三菱地所レジデンス
準都心	プラウド王子神谷	1.7	1LDK～3LDK	38.29～74.34	未定	76	706	59	東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩5分他	野村不動産株式会社
準都心	ヴィークステージ世田谷千歳烏山 (※2)	1.6	2LDK+S～ 4LDK	63.79～78.47	5400台～7700台	99	385	120	京王線「千歳烏山」駅徒歩17分	清水総合開発
準都心	ブラウドタワー平井	1.4	2LDK・3LDK	58.04～89.36	7418～1億4288	274	1260	253	J R 総武線「平井」駅徒歩2分	野村不動産株式会社 阪急阪神不動産株式会社
準都心	ライオンズ南千住グランプレイス	1.3	2LDK+S,3LDK	65.01～70.03	未定	181	294	203	JR常磐線「南千住」駅徒歩13分他	大京
準都心	プレミスト新小岩ルネ	1.2	3LDK	68.10・68.40	5188～5988	122	212	127	JR総武線・総武線快速「新小岩」駅徒歩17分他	大和ハウス工業 総合地所
準都心	クレヴィア新御徒町	1.2	1LDK～3LDK	32.11～67.69	4380～1億1000	52	215	42	都営大江戸線「新御徒町」駅徒歩5分他	伊藤忠都市開発
準都心	クレヴィア三軒茶屋	1.0	LDK～3LDK	36.36～133.66	5990～2億8990	52	145	39	東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩11分	伊藤忠都市開発
準都心	セントラルレジデンス東中野	1.0	2LD・K+S～ 3LD・K	64.74～70.34	9500～1億1500	49	234	74	JR総武・中央線「東中野」駅徒歩4分他	住友不動産
準都心	レジデンスコート世田谷桜丘	1.0	1LD・K+S～ 4LD・K	55.65～83.85	未定	89	354	136	小田急線「千歳船橋」駅徒歩7分	住友不動産 住友商事 日鉄興和不動産
準都心	シティテラス中野	1.0	2LD・K+S～ 3LD・K	70.25～71.05	9700～1億900	119	316	119	都営大江戸線「東中野」駅徒歩9分他	住友不動産
準都心	THE ASAKUSA RESIDENCE	1.0	1R～2LD・K+S	28.52～67.14	4300～1億600	98	266	91	つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩3分他	住友不動産
準都心	シティハウス竹ノ塚	1.0	3LD・K	70.28～75.54	4800～6500	77	123	80	東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅徒歩3分他	住友不動産
準都心	シティハウス浅草橋	1.0	1LD・K+S	54.63	7400～7500	80	149	73	JR総武・中央線「浅草橋」駅徒歩9分他	住友不動産
準都心	シティテラス善福寺公園	1.0	1LD・K+2S～ 3LD・K	67.34～67.49	6700～7600	170	192	164	西武鉄道新宿線「上石神井」駅徒歩11分他	住友不動産
準都心	シティハウス王子	1.0	1LD・K+2S～ 3LD・K	64.41～67.34	5800～7600	96	140	88	東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩10分他	住友不動産
準都心	シティテラス新小岩	1.0	2LD・K+S, 3LD・K,4LD・K	61.01～76.59	6300～8800	268	201	256	JR総武・中央線「新小岩」駅徒歩3分	住友不動産 ジェイアール東日本都市開発 日本貨物鉄道
準都心	シティハウス志村坂上	1.0	1LD・K+2S～ 3LD・K	67.41～70.27	5900～6900	78	110	68	都営三田線「志村坂上」徒歩9分	住友不動産
準都心	シティハウス綾瀬	1.0	1LD・K+S～ 2LD・K+S	55.59～67.54	5300～7200	67	161	51	東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩4分他	住友不動産
準都心	ローレルコート瑞江 エアリーステージ&パークステージ	1.0	2LDK～3LDK	59.62～74.97	5190～6240	111	146	101	都営新宿線「瑞江」駅6分他	近鉄不動産
準都心	ブラウドタワー平井	1.0	1R～4LDK	25.93～120.59		374	994	254	JR総武線「平井」駅徒歩2分	阪急阪神不動産
準都心	ジオ南砂町	1.0	1LDK+2S～ 3LDK	56.68～68.26	4850～5770予定	348	278	179	東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩12分	阪急阪神不動産

※1：1LDKは価格未定
※2：即日完売

調査期間：2023年1月1日から3月31日

注) 各物件の間取り、広さ、価格等は4月28日時点でのもの。その後、住戸の販売が終了している可能性がある