

エリア	マンション名	人気指数	間取り	専有面積 (㎡)	価格 (万円)	総戸数 (戸)	資料請求数	来場者数	最寄り駅	売り主
23区内	サンウッド浜田山	7.5	2LDK・3LDK	55.67・64.20	8470・1億1780	47	488	130	京王井の頭線「浜田山」駅徒歩2分	サンウッド 京王電鉄
23区内	パークホームズ西池袋	5.5	2LDK～3LDK	58.07～92.29	5128～1億8268	28	857	69	東京メトロ副都心線「池袋」駅徒歩9分	三井不動産レジデンシャル
23区内	リビオ森下リバーテラス (※1)	5.3	1LDK～4LDK	32.94～86.28	4380～1億5980	27	430	100	都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅徒歩5分	日鉄興和不動産
23区内	クレヴィア荻窪	4.4	1LDK～3LDK	33.43～102.26	4990～1億6990	49	340	181	JR中央線「荻窪」駅徒歩4分他	伊藤忠都市開発
23区内	クレヴィア中野新橋	4.2	1LDK～3LDK	32.18～64.26	5298～8998	37	313	123	東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩5分他	伊藤忠都市開発
23区内	Brillia 東上野 (※2)	3.8	1LDK～3LDK	35.40～64.40	未定	32	765	44	JR山手線「上野」駅徒歩6分他	東京建物 フジ都市開発
23区内	クレヴィア冰川台	3.4	1LDK+2S～ 4LDK	64.17～91.09	6990～1億90	39	293	103	東京メトロ有楽町線「冰川台」駅徒歩10分他	伊藤忠都市開発
23区内	アトラス北千住	3.1	1R～3LDK	28.14～116.9	未定	146	1274	329	千代田線「北千住」駅徒歩5分	旭化成不動産レジデンス
23区内	ブラウド世田谷砧ガーデンテラス	2.9	2LDK・3LDK	56.25～71.60	未定	115	1218	214	小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩9分	野村不動産
23区内	パークホームズ吉祥寺北 ザ ガーデン	2.9	3LDK～3LDK	66.46～80.61	6398～9598	61	674	108	中央本線「吉祥寺」駅バス14分徒歩4分	三井不動産レジデンシャル
23区内	パークホームズ深沢七丁目	2.8	2LDK～3LDK	65.87～100.82	9890～2億1390	27	495	27	東急田園都市線「桜新町」駅徒歩11分	三井不動産レジデンシャル
23区内	リビオレゾン参宮橋 (※3)	2.7	1LDK～3LDK	33.06～68.81	5480～1億2920	41	510	60	小田急小田原線「参宮橋」駅徒歩7分	日鉄興和不動産
23区内	リビオ北品川リバーサイドテラス (※4)	2.7	2LDK	44.14	6348	36	360	60	京急本線「新馬場」駅徒歩6分	日鉄興和不動産
23区内	ザ・パークハウス 代々木大山レジデンス	2.7	2LDK・3LDK	63.05～153.13	未定	140	2563	127	東京メトロ千代田線・小田急電鉄小田原線 「代々木上原」駅徒歩7分他	三菱地所レジデンス
23区内	パークタワー東中野グランドエア	2.7	1LDK～6LDK	28.31～140.08	4450～2億5000	163	1935	241	JR総武・中央緩行線「東中野」駅徒歩1分	三井不動産レジデンシャル 東京建物
23区内	リビオレゾン北綾瀬	2.6	1LDK～2LDK	33.15～65.43	3348～4778	68	280	150	東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩5分	日鉄興和不動産
23区内	パークホームズ三軒茶屋一丁目	2.2	1LDK～3LDK	28.77～130.00	4090～3億	64	800	59	東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩4分	三井不動産レジデンシャル
23区内	Brillia 大島 Green Avenue (※5)	2.0	2LDK～4LDK	52.14～89.61	未定	63	371	90	都営新宿線「大島」駅徒歩9分	東京建物
23区内	シティハウスニ子玉川ザ・グランド	2.0	1LDK～2LD・K	41.20～57.40	8200～1億1900	27	207	33	東急田園都市線「ニ子玉川」駅徒歩4分他	住友不動産
23区内	クレヴィア西馬込	2.0	1LDK～4LDK	36.45～106.68	4490	44	169	71	都営浅草線始発駅「西馬込」駅徒歩7分	伊藤忠都市開発
23区内	レジデンスコート世田谷桜丘	1.9	1LD・K+S～ 4LD・K	55.65～83.85	未定	89	356	138	小田急線「千歳船橋」駅徒歩7分	住友不動産 住友商事 日鉄興和不動産
23区内	パークシティ高田馬場 (※6)	1.9	1R～4LDK	36.01～127.52	7300台～3億3900台	325	2624	347	JR山手線「高田馬場」駅徒歩7分	三井不動産レジデンシャル
23区内	ブレディア西葛西	1.8	1LDK+S～ 4LDK	55.90～89.51	4698～9248	33	78	52	東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩10分	JR西日本プロパティーズ
23区内	リビオレゾン練馬中村橋千川通り (※7)	1.8	1DK・2LDK	28.33～56.20	3380～6440	43	190	60	西武池袋線「中村橋」駅徒歩2分他	日鉄興和不動産
23区内	ザ・ライオンズ池袋	1.8	1LDK,2LDK	43.40～61.10	未定	83	284	123	東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅徒歩7分他	大京
23区内	イニシア東京五反野	1.7	2LDK+S(納戸)・ 3LDK	63.54・64.08	4500台～5200台 予定	50	116	73	伊勢崎線「五反野」駅徒歩10分	コスモスイニシア
23区内	ブラウド王子神谷	1.7	完売のため、 データ非公開			79	633	74	東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩5分他	野村不動産
23区内	セントラルレジデンス東中野	1.7	1LD・K+2S～ 3LD・K	67.38～70.34	1億500～1億1500	49	166	68	JR総武・中央線「東中野」駅徒歩4分他	住友不動産
23区内	ブラウド都立大学	1.6	2LDK・3LDK	61.90～115.26	未定	135	824	134	東急東横線「都立大学」駅徒歩10分	野村不動産
23区内	パークタワー西新宿 (※8)	1.6	1LDK～3LDK	42.48～108.88	8000台～2億1400台	470	3759	370	都営地下鉄大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩6分	三井不動産レジデンシャル
23区内	イニシア北千住レジデンス	1.5	2LDK+S(納戸)・ 3LDK	65.99～70.01	7698～7998	72	149	90	千代田線「北千住」駅徒歩7分他	コスモスイニシア 大和ハウス工業
23区内	クレヴィア三軒茶屋	1.5	LDK～3LDK	36.36～133.66	5990～1億390	52	205	55	東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩11分	伊藤忠都市開発
23区内	ジオ石神井公園	1.5	2LDK・3LDK	50.50～65.54	6660～7490	68	234	77	西武池袋線「石神井公園」駅徒歩7分	阪急阪神不動産
23区内	ブラウド五反田	1.4	1R～2LDK	26.02～55.21	4578～1億148	157	558	163	JR山手線「五反田」駅徒歩6分	野村不動産
23区内	アトラスタワー五反田	1.4	1R～3LDK	30.12～126.94	1億548～3億5990	213	929	213	JR山手線「五反田」駅徒歩5分	旭化成不動産レジデンス
23区内	グランリビオ浜田山 (※9)	1.3	3LDK・4LDK	75.29～82.23	1億2490～1億3690	83	270	80	京王井の頭線「浜田山」駅徒歩9分	日鉄興和不動産 東京建物 安田不動産
23区内	シティハウス竹ノ塚	1.3	1LD・K+2S～ 3LD・K	68.35～75.54	4800～6900	77	80	95	東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅徒歩3分	住友不動産
23区内	クレヴィア西葛西	1.3	1LDK～3LDK	33.43～71.71	4090～7680	49	121	52	東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩6分	伊藤忠都市開発
23区内	クレヴィア新宿中落合	1.3	1LDK～4LDK	40.10～95.82	7990～1億790	57	279	46	都営大江戸線「中井」駅徒歩7分他	伊藤忠都市開発
23区内	ジオ品川天王洲	1.2	1DK・3LDK	45.51～70.98	6490～1億290	135	332	130	東京臨海高速鉄道りんかい線 「天王洲アイル」駅徒歩7分他	阪急阪神不動産
23区内	シティハウス志村坂上	1.1	1LD・K+2S, 2LD・K+S,3LD・K	67.41～72.81	6200～8900	78	124	71	都営三田線「志村坂上」駅徒歩9分	住友不動産
23区内	THE ASAKUSA RESIDENCE	1.0	1R～1LD・K+2S	28.52～67.14	4500～1億800	98	259	76	東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩4分他	住友不動産
23区内	シティハウス平井サウス	1.0	1LD・K+2S～ 3LD・K	70.78～70.99	6900～7300	50	97	42	JR総武・中央線「平井」駅徒歩7分	住友不動産
23区内	シティテラス中野	1.0	3LD・K	70.25～75.38	9700～1億4000	119	234	98	都営大江戸線「東中野」駅徒歩9分他	住友不動産
23区内	シティハウス綾瀬	1.0	1LD・K+S～ 3LD・K	55.59～70.86	5300～9500	67	115	57	東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩4分他	住友不動産
23区内	ジオ板橋大山	1.0	2LDK～4LDK	55.85～87.85	4900台～9900台 予定	285	1040	172	東武東上線「大山」駅徒歩6分他	阪急阪神不動産

※1：完売 ※2：他に地権者住戸7戸 ※3：募集対象外住戸13戸

※4：募集対象外住戸6戸 ※5：専有面積はトランクルーム面積0.74～0.75含む

※6：価格は第1期販売予定住戸のもの（1R・1LDKは第1期販売対象外）

※7：募集対象外住戸1戸 ※8：価格は第3期のもの ※9：募集対象外住戸1戸

調査期間：2023年7月1日から9月3日

注）各物件の間取り、広さ、価格等は10月29日時点でのもの。その後、住戸の販売が終了している可能性がある。