

| エリア       | マンション名                      | 人気指数        | 間取り               | 専有面積<br>(㎡)                              | 価格<br>(万円)    | 販売総戸数<br>(戸)                   | 資料請求数 | 来場者数 | 最寄り駅                               | 売り主                            |
|-----------|-----------------------------|-------------|-------------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------|------|------------------------------------|--------------------------------|
| 山手線<br>内側 | Brillia 二番町                 | <b>21.4</b> | 1LDK～3LDK         | 54.32～104.12                             | 1億3650～6億2500 | 51<br><small>(総戸数104戸)</small> | 2063  | 884  | 東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩1分～3分他             | 東京建物                           |
| 山手線<br>内側 | ザ・パークハウス 麹町三丁目              | <b>6.4</b>  | 1LDK～2LDK         | 42.85～62.38                              | 未定            | 32                             | 649   | 140  | 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分他               | 三菱地所レジデンス                      |
| 山手線<br>内側 | プライド渋谷東                     | <b>4.8</b>  | 1LDK・2LDK         | 31.34～ 71.62<br><small>(第3期販売対象)</small> | 未定            | 48                             | 1217  | 108  | 東京メトロ副都心線他 「渋谷」駅徒歩9分他              | 野村不動産                          |
| 山手線<br>内側 | ジオ市谷仲之町                     | <b>4.3</b>  | 2LDK              | 58.08 ・ 63.45                            | 8490～1億3490   | 40                             | 834   | 90   | 都営新宿線「曙橋」駅徒歩5分                     | 阪急阪神不動産                        |
| 山手線<br>内側 | クレヴィア文京千石                   | <b>4.2</b>  | 1LDK～3LDK         | 30.45～74.10                              | 未定            | 29                             | 485   | 73   | 都営三田線「千石」駅徒歩4分                     | 伊藤忠都市開発                        |
| 山手線<br>内側 | <a href="#">シティタワー錦糸公園</a>  | <b>4.2</b>  | 2LD・K～3LD・K       | 55.41～72.08                              | 未定            | 130                            | 911   | 458  | JR総武線他「錦糸町」駅徒歩11分他                 | 住友不動産                          |
| 山手線<br>内側 | プライド神田                      | <b>3.2</b>  | 1LDK～3LDK         | 39.56～79.70<br><small>(第3期販売対象)</small>  | 未定            | 94                             | 1800  | 118  | 東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩3分他                 | 野村不動産                          |
| 山手線<br>内側 | サンウッドフラッツ新宿四谷三丁目            | <b>2.8</b>  | 2LDK              | 33.22～63.42                              | 9340～1億1650   | 36                             | 302   | 37   | 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩6分他             | サンウッド                          |
| 山手線<br>内側 | <a href="#">シティテラス文京小石川</a> | <b>1.5</b>  | 1LDK～3LD・K        | 39.04～118.85                             | 6200～3億6500   | 120                            | 568   | 126  | 東京メトロ丸ノ内線・東京メトロ南北線<br>「後樂園」駅徒歩11分他 | 住友不動産                          |
| 山手線<br>内側 | リビオシティ文京小石川<br>(定期借地権)      | <b>1.4</b>  | 2LDK～3LDK         | 59.17～71.63                              | 9390～1億5190   | 522                            | 1360  | 600  | 東京メトロ丸ノ内線「後樂園」駅徒歩12分他              | 日鉄興和不動産、東京建物、<br>中央日本土地建物、住友商事 |
| 山手線<br>内側 | <a href="#">シティハウス池袋</a>    | <b>1.1</b>  | 1R+2N～<br>3LD・K+N | 31.77～67.70                              | 4700～1億4800   | 87                             | 213   | 76   | JR山手線「池袋」駅徒歩14分他                   | 住友不動産                          |

調査期間：2025年1月1日から3月31日  
注）各物件の間取り、広さ、価格等は4月18日時点でのもの。その後、住戸の販売が終了している可能性がある。