

| エリア       | マンション名                                 | 人気指数 | 間取り            | 専有面積<br>(㎡)         | 価格<br>(万円)        | 販売総戸数<br>(戸)   | 資料請求数 | 来場者数 | 最寄り駅                              | 売り主                                            |
|-----------|----------------------------------------|------|----------------|---------------------|-------------------|----------------|-------|------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| 山手線<br>外側 | パークホームズ入谷<br>(定期借地権)                   | 7.5  | 2LDK～3LDK      | 51.81～72.37         | 未定                | 34             | 1251  | 130  | 東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩6分他               | 三井不動産レジデンシャル                                   |
| 山手線<br>外側 | <a href="#">ザ・ライオンズ世田谷八幡山</a>          | 7.5  | 1LDK～3LDK      | 43.00～80.41         | 未定                | 52             | 1026  | 288  | 京王線「八幡山」駅下車徒歩3分                   | 穴吹工務店                                          |
| 山手線<br>外側 | パークホームズ十条                              | 6.9  | 2LDK～3LDK      | 60.07～74.74         | 未定                | 27             | 746   | 111  | JR埼京線「十条」駅徒歩8分他                   | 三井不動産レジデンシャル                                   |
| 山手線<br>外側 | ザ・パークワンズ 日本橋人形町                        | 5.5  | 1LDK・2LDK      | 33.45～55.79         | 8390～1億5200<br>予定 | 45             | 995   | 146  | 東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩1分               | 三菱地所レジデンス<br>東京建物                              |
| 山手線<br>外側 | ブルンズシティ品川ルネキャナル                        | 5.2  | 1LDK+S～4LDK    | 56.33～80.68         | 1億台～1億9800台<br>予定 | 233            | 5284  | 672  | 東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩6分他             | 総合地所、東急不動産、<br>よみうりランド、<br>長谷工コーポレーション         |
| 山手線<br>外側 | クレヴィア両国レジデンス                           | 4.9  | 1LDK～2LDK      | 35.03～87.10         | 未定                | 26             | 588   | 69   | 都営大江戸線「両国」駅徒歩4分                   | 伊藤忠都市開発                                        |
| 山手線<br>外側 | プレミスト世田谷梅丘                             | 4.9  | 3LDK・4LDK      | 72.16～83.51         | 1億3090～1億5490     | 29             | 309   | 112  | 小田急線「梅ヶ丘」駅徒歩9分他                   | 大和ハウス工業                                        |
| 山手線<br>外側 | <a href="#">シティタワー錦糸公園</a>             | 4.2  | 2LD・K～3LD・K    | 55.41～72.08         | 未定                | 130            | 911   | 458  | JR総武線他「錦糸町」駅徒歩11分他                | 住友不動産                                          |
| 山手線<br>外側 | <a href="#">シティタワー東京田町</a>             | 4.1  | 1LD・K～3LD・K    | 43.30～111.97        | 未定                | 180            | 1465  | 598  | JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩10分他            | 住友不動産                                          |
| 山手線<br>外側 | ブルンズ品川ルネキャナル                           | 3.6  | 1LDK～4LDK      | 56.33～80.68<br>(予定) | 1億90～1億9890       | 233            | 1866  | 642  | JR山手線他「品川」駅徒歩14分                  | 東急不動産、総合地所、<br>よみうりランド、<br>長谷工コーポレーション         |
| 山手線<br>外側 | ジオ練馬富士見台                               | 3.4  | 2LDK+S・3LDK    | 60.84～72.79         | 6790～9590         | 36             | 240   | 98   | 西武池袋線「富士見台」徒歩9分                   | 阪急阪神不動産                                        |
| 山手線<br>外側 | ザ・パークハウス 品川荏原中延                        | 3.2  | 1LDK           | 34.63               | 6300台～6700台       | 46             | 272   | 118  | 東急池上線「荏原中延」駅徒歩2分                  | 一般財団法人首都圏不燃公社<br>三菱地所レジデンス                     |
| 山手線<br>外側 | ジオ荻窪                                   | 3.2  | 2LDK・3LDK      | 54.93～78.11         | 7990～1億5590       | 99             | 1199  | 200  | JR中央線「荻窪」駅徒歩12分他                  | 阪急阪神不動産<br>相鉄不動産                               |
| 山手線<br>外側 | サンウッド西荻窪                               | 3.1  | 2LDK・3LDK      | 55.12・70.20         | 8470～1億2480       | 19             | 235   | 51   | JR中央線・総武線「西荻窪」駅徒歩6分               | サンウッド                                          |
| 山手線<br>外側 | サンウッドテラス東京尾久                           | 3.1  | 1LDK+S～3LDK    | 34.81～59.5          | 4298～6498         | 33             | 263   | 49   | JR上野東京ライン・宇都宮線・高崎線<br>「尾久」駅 徒歩7分他 | サンウッド                                          |
| 山手線<br>外側 | パークホームズ城北中央公園                          | 3.1  | 3LDK・4LDK      | 68.10・79.39         | 7558・1億288        | 37             | 563   | 57   | 東武鉄道東上線「上板橋」駅徒歩9分                 | 三井不動産レジデンシャル                                   |
| 山手線<br>外側 | パークホームズ浅草橋                             | 2.9  | 1LDK・3LDK      | 34.91～67.78         | 未定                | 106            | 1696  | 135  | JR総武・中央緩行線「浅草橋」駅徒歩2分              | 三井不動産レジデンシャル                                   |
| 山手線<br>外側 | クレヴィア等々力                               | 2.8  | 2LDK～3LDK      | 54.71～86.10         | 未定                | 25             | 219   | 49   | 東急大井町線「等々力」駅徒歩8分                  | 伊藤忠都市開発                                        |
| 山手線<br>外側 | ブルンズ練馬中村南                              | 2.7  | 2LDK～4LDK      | 56.43～80.61         | 6450～9880         | 81             | 293   | 191  | 西武新宿線「都立家政」駅徒歩10分                 | 東急不動産<br>総合地所                                  |
| 山手線<br>外側 | リビオ亀有ステーションプレミア                        | 2.6  | 1LDK～3LDK      | 35.34～65.43         | 4790～9090         | 42             | 200   | 90   | JR常磐線「亀有」駅徒歩3分                    | 日鉄興和不動産                                        |
| 山手線<br>外側 | ジオ瑞江                                   | 2.6  | 3LDK～4LDK      | 61.77～87.45         | 5198～7548         | 40             | 259   | 77   | 都営新宿線「瑞江」駅徒歩12分                   | 阪急阪神不動産                                        |
| 山手線<br>外側 | サンウッド大森山王三丁目                           | 2.5  | 1LDK・2LDK      | 30.34～44.38         | 5880～8430         | 21             | 278   | 31   | JR京浜東北線「大森」駅徒歩4分                  | サンウッド                                          |
| 山手線<br>外側 | Brillia 曳舟                             | 2.5  | 1LDK～3LDK      | 34.22～83.73         | 未定                | 73<br>(総戸数99戸) | 1537  | 32   | 東武スカイツリーライン亀戸線「曳舟」駅徒歩4分他          | 東京建物<br>一般財団法人首都圏不燃建築公社                        |
| 山手線<br>外側 | リビオタワー品川                               | 2.4  | 1LDK～3LDK      | 42.10～104.04        | 未定                | 815            | 2520  | 1700 | JR山手線「品川」駅港徒歩13分他                 | 日鉄興和不動産、関電不動産開発、<br>九州旅客鉄道、京浜急行電鉄、<br>中央日本土地建物 |
| 山手線<br>外側 | <a href="#">CITY TOWER THE RAINBOW</a> | 2.3  | 1LD・K～3LD・K    | 42.77～140.00        | 未定                | 264            | 1160  | 497  | JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩14分他            | 住友不動産                                          |
| 山手線<br>外側 | パークシティ中野<br>ザタワー エアーズ、ザタワー プリーズ        | 2.3  | 2LDK～3LDK      | 66.21～70.06         | 未定                | 401            | 4291  | 484  | JR中央本線「中野」駅徒歩6分～8分他               | 三井不動産レジデンシャル                                   |
| 山手線<br>外側 | ハウス板橋大山                                | 2.2  | 1DK～4LDK       | 26.25～73.69         | 3830～9990         | 70             | 224   | 134  | 東武東上線「大山」駅徒歩9分                    | 中央日本土地建物<br>マリモ                                |
| 山手線<br>外側 | パークシティ小岩 ザタワー                          | 2.2  | 1LDK～3LDK      | 36.82～94.81         | 未定                | 521            | 5306  | 591  | JR総武・中央緩行線「小岩」駅徒歩3分               | 三井不動産レジデンシャル<br>日鉄興和不動産                        |
| 山手線<br>外側 | ルフォンリブレ板橋本町                            | 2.1  | 1LDK～2LDK      | 33.60～58.80         | 未定                | 47             | 253   | 71   | 都営地下鉄三田線「板橋本町」駅徒歩4分               | サンケイビル                                         |
| 山手線<br>外側 | プレミスト代々木大山                             | 2.1  | 2LDK・3LDK      | 78.13               | 2億8980・2億9980     | 40             | 409   | 42   | 小田急線「東北沢」駅徒歩6分他                   | 大和ハウス工業                                        |
| 山手線<br>外側 | <a href="#">シティハウス平井サウス</a>            | 2.0  | 1LD・K～3LD・K    | 46.39～70.99         | 5000～9100         | 50             | 151   | 85   | JR総武・中央線「平井」駅徒歩7分                 | 住友不動産                                          |
| 山手線<br>外側 | ハウス氷川台                                 | 1.7  | 2LDK～4LDK      | 52.27～82.39         | 7098～1億4998       | 93             | 343   | 129  | 東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩4分               | 中央日本土地建物                                       |
| 山手線<br>外側 | オーベルアーバンツ秋葉原                           | 1.6  | 1LDK～3LDK      | 34.64～73.04         | 未定                | 87<br>(分譲73戸)  | 642   | 54   | JR山手線「秋葉原」駅徒歩6分他                  | 大成有楽不動産                                        |
| 山手線<br>外側 | オーベル練馬春日町ヒルズ                           | 1.5  | 3LDK・4LDK      | 68.40～80.07         | 8498<br>(販売中住戸例)  | 31             | 67    | 40   | 都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩6分                | 大成有楽不動産                                        |
| 山手線<br>外側 | クレヴィア西葛西RESIDENCE                      | 1.3  | 2LDK～3LDK      | 55.00～92.48         | 未定                | 48             | 136   | 47   | 東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩8分                | 伊藤忠都市開発                                        |
| 山手線<br>外側 | オーベル葛西ガーラレジデンス                         | 1.3  | 1LDK+2S～4LDK   | 62.72～86.83         | 4690～6450         | 155            | 190   | 186  | JR京葉線「葛西臨海公園」駅徒歩15分               | 大成有楽不動産、<br>FJネクスト、三信住建                        |
| 山手線<br>外側 | ルフォン船堀 ザ・タワーレジデンス                      | 1.2  | 3LDK・4LDK      | 65.96～86.62         | 8320～1億2490<br>予定 | 133            | 359   | 124  | 都営地下鉄新宿線「船堀」駅徒歩3分                 | サンケイビル                                         |
| 山手線<br>外側 | イニシア町屋ステーションサイト                        | 1.2  | 1LDK～3LDK      | 35.79～66.04         | 4898～8698         | 83             | 173   | 84   | 千代田線「町屋」駅1出口徒歩3分他                 | コスモスイニシア                                       |
| 山手線<br>外側 | イニシア東京尾久                               | 1.2  | 2LDK・3LDK      | 43.42～53.60         | 4600台～6300台<br>予定 | 49             | 57    | 51   | 高崎線「尾久」駅徒歩9分他                     | コスモスイニシア                                       |
| 山手線<br>外側 | ハウスー之江                                 | 1.1  | 3LDK～4LDK      | 64.90～84.47         | 未定                | 88             | 178   | 82   | 都営新宿線「一之江」駅徒歩8分                   | 中央日本土地建物                                       |
| 山手線<br>外側 | <a href="#">THE ASAKUSA RESIDENCE</a>  | 1.1  | 1R～3LD・K       | 28.52～67.14         | 4900～2億           | 98             | 347   | 69   | つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩3分他               | 住友不動産                                          |
| 山手線<br>外側 | <a href="#">シティテラス中野</a>               | 1.0  | 1LD・K+2S～3LD・K | 70.10～70.25         | 1億2000～1億3000     | 119            | 204   | 103  | JR総武・中央線「東中野」駅徒歩10分他              | 住友不動産                                          |

調査期間：2025年1月1日から3月31日  
注）各物件の間取り、広さ、価格等は4月18日時点でのもの。その後、住戸の販売が終了している可能性がある。