

エリア	マンション名	人気指数	間取り	専有面積 (㎡)	価格 (万円)	販売総戸数 (戸)	資料請求数	来場者数	最寄り駅	売り主
山手線 外側	パークホームズ入谷 (定期借地権)	7.5	2LDK～3LDK	51.81～72.37	未定	34	1251	130	東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩6分他	三井不動産レジデンシャル
山手線 外側	ザ・ライオンズ世田谷八幡山	7.5	1LDK～3LDK	43.00～80.41	未定	52	1026	288	京王線「八幡山」駅下車徒歩3分	穴吹工務店
山手線 外側	パークホームズ十条	6.9	2LDK～3LDK	60.07～74.74	未定	27	746	111	JR埼京線「十条」駅徒歩8分他	三井不動産レジデンシャル
山手線 外側	ザ・パークワンズ 日本橋人形町	5.5	1LDK・2LDK	33.45～55.79	8390～1億5200 予定	45	995	146	東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩1分	三菱地所レジデンス 東京建物
山手線 外側	ブランドシティ品川ルネキャナル	5.2	1LDK+S～4LDK	56.33～80.68	1億台～1億9800台 予定	233	5284	672	東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩6分他	総合地所、東急不動産、 よみうりランド、 長谷工コーポレーション
山手線 外側	クレヴィア両国レジデンス	4.9	1LDK～2LDK	35.03～87.10	未定	26	588	69	都営大江戸線「両国」駅徒歩4分	伊藤忠都市開発
山手線 外側	プレミスト世田谷梅丘	4.9	3LDK・4LDK	72.16～83.51	1億3090～1億5490	29	309	112	小田急線「梅ヶ丘」駅徒歩9分他	大和ハウス工業
山手線 外側	シティタワー錦糸公園	4.2	2LD・K～3LD・K	55.41～72.08	未定	130	911	458	JR総武線他「錦糸町」駅徒歩11分他	住友不動産
山手線 外側	シティタワー東京田町	4.1	1LD・K～3LD・K	43.30～111.97	未定	180	1465	598	JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩10分他	住友不動産
山手線 外側	ブランド品川ルネキャナル	3.6	1LDK～4LDK	56.33～80.68 (予定)	1億90～1億9890	233	1866	642	JR山手線他「品川」駅徒歩14分	東急不動産、総合地所、 よみうりランド、 長谷工コーポレーション
山手線 外側	ジオ練馬富士見台	3.4	2LDK+S・3LDK	60.84～72.79	6790～9590	36	240	98	西武池袋線「富士見台」徒歩9分	阪急阪神不動産
山手線 外側	ザ・パークハウス 品川荏原中延	3.2	1LDK	34.63	6300台～6700台	46	272	118	東急池上線「荏原中延」駅徒歩2分	一般財団法人首都圏不燃公社 三菱地所レジデンス
山手線 外側	ジオ荻窪	3.2	2LDK・3LDK	54.93～78.11	7990～1億5590	99	1199	200	JR中央線「荻窪」駅徒歩12分他	阪急阪神不動産 相鉄不動産
山手線 外側	サンウッド西荻窪	3.1	2LDK・3LDK	55.12・70.20	8470～1億2480	19	235	51	JR中央線・総武線「西荻窪」駅徒歩6分	サンウッド
山手線 外側	サンウッドテラス東京尾久	3.1	1LDK+S～3LDK	34.81～59.5	4298～6498	33	263	49	JR上野東京ライン・宇都宮線・高崎線 「尾久」駅 徒歩7分他	サンウッド
山手線 外側	パークホームズ城北中央公園	3.1	3LDK・4LDK	68.10・79.39	7558・1億288	37	563	57	東武鉄道東上線「上板橋」駅徒歩9分	三井不動産レジデンシャル
山手線 外側	パークホームズ浅草橋	2.9	1LDK・3LDK	34.91～67.78	未定	106	1696	135	JR総武・中央緩行線「浅草橋」駅徒歩2分	三井不動産レジデンシャル
山手線 外側	クレヴィア等々力	2.8	2LDK～3LDK	54.71～86.10	未定	25	219	49	東急大井町線「等々力」駅徒歩8分	伊藤忠都市開発
山手線 外側	ブランド練馬中村南	2.7	2LDK～4LDK	56.43～80.61	6450～9880	81	293	191	西武新宿線「都立家政」駅徒歩10分	東急不動産 総合地所
山手線 外側	リビオ亀有ステーションプレミア	2.6	1LDK～3LDK	35.34～65.43	4790～9090	42	200	90	JR常磐線「亀有」駅徒歩3分	日鉄興和不動産
山手線 外側	ジオ瑞江	2.6	3LDK～4LDK	61.77～87.45	5198～7548	40	259	77	都営新宿線「瑞江」駅徒歩12分	阪急阪神不動産
山手線 外側	サンウッド大森山王三丁目	2.5	1LDK・2LDK	30.34～44.38	5880～8430	21	278	31	JR京浜東北線「大森」駅徒歩4分	サンウッド
山手線 外側	Brillia 曳舟	2.5	1LDK～3LDK	34.22～83.73	未定	73 (総戸数99戸)	1537	32	東武スカイツリーライン亀戸線「曳舟」駅徒歩4分他	東京建物 一般財団法人首都圏不燃建築公社
山手線 外側	リビオタワー品川	2.4	1LDK～3LDK	42.10～104.04	未定	815	2520	1700	JR山手線「品川」駅港徒歩13分他	日鉄興和不動産、関電不動産開発、 九州旅客鉄道、京浜急行電鉄、 中央日本土地建物
山手線 外側	ブレディア小岩	2.4	3LDK～4LDK	65.96～84.76	6498～9598	56	239	110	JR総武線「小岩」駅徒歩6分	JR西日本プロパティーズ
山手線 外側	CITY TOWER THE RAINBOW	2.3	1LD・K～3LD・K	42.77～140.00	未定	264	1160	497	JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩14分他	住友不動産
山手線 外側	パークシティ中野 ザタワー エアーズ、ザタワー プリーズ	2.3	2LDK～3LDK	66.21～70.06	未定	401	4291	484	JR中央本線「中野」駅徒歩6分～8分他	三井不動産レジデンシャル
山手線 外側	ブレディア瑞江	2.3	1R～3LDK	35.45～81.96	3188～7488	27	113	50	都営新宿線「瑞江」駅徒歩6分	JR西日本プロパティーズ
山手線 外側	ハウス板橋大山	2.2	1DK～4LDK	26.25～73.69	3830～9990	70	224	134	東武東上線「大山」駅徒歩9分	中央日本土地建物 マリモ
山手線 外側	パークシティ小岩 ザタワー	2.2	1LDK～3LDK	36.82～94.81	未定	521	5306	591	JR総武・中央緩行線「小岩」駅徒歩3分	三井不動産レジデンシャル 日鉄興和不動産
山手線 外側	ルフォンリブレ板橋本町	2.1	1LDK～2LDK	33.60～58.80	未定	47	253	71	都営地下鉄三田線「板橋本町」駅徒歩4分	サンケイビル
山手線 外側	プレミスト代々木大山	2.1	2LDK・3LDK	78.13	2億8980・2億9980	40	409	42	小田急線「東北沢」駅徒歩6分他	大和ハウス工業
山手線 外側	シティハウス平井サウス	2.0	1LD・K～3LD・K	46.39～70.99	5000～9100	50	151	85	JR総武・中央線「平井」駅徒歩7分	住友不動産
山手線 外側	ハウス氷川台	1.7	2LDK～4LDK	52.27～82.39	7098～1億4998	93	343	129	東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩4分	中央日本土地建物
山手線 外側	オーベルアーバンツ秋葉原	1.6	1LDK～3LDK	34.64～73.04	未定	87 (分譲73戸)	642	54	JR山手線「秋葉原」駅徒歩6分他	大成有楽不動産
山手線 外側	オーベル練馬春日町ヒルズ	1.5	3LDK・4LDK	68.40～80.07	8498 (販売中住戸例)	31	67	40	都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩6分	大成有楽不動産
山手線 外側	クレヴィア西葛西RESIDENCE	1.3	2LDK～3LDK	55.00～92.48	未定	48	136	47	東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩8分	伊藤忠都市開発
山手線 外側	オーベル葛西ガーラレジデンス	1.3	1LDK+2S～ 4LDK	62.72～86.83	4690～6450	155	190	186	JR京葉線「葛西臨海公園」駅徒歩15分	大成有楽不動産、 FJネクスト、三信住建
山手線 外側	ルフォン船堀 ザ・タワーレジデンス	1.2	3LDK・4LDK	65.96～86.62	8320～1億2490 予定	133	359	124	都営地下鉄新宿線「船堀」駅徒歩3分	サンケイビル
山手線 外側	イニシア町屋ステーションサイト	1.2	1LDK～3LDK	35.79～66.04	4898～8698	83	173	84	千代田線「町屋」駅1出口徒歩3分他	コスモスイニシア
山手線 外側	イニシア東京尾久	1.2	2LDK・3LDK	43.42～53.60	4600台～6300台 予定	49	57	51	高崎線「尾久」駅徒歩9分他	コスモスイニシア
山手線 外側	ハウス一之江	1.1	3LDK～4LDK	64.90～84.47	未定	88	178	82	都営新宿線「一之江」駅徒歩8分	中央日本土地建物
山手線 外側	THE ASAKUSA RESIDENCE	1.1	1R～3LD・K	28.52～67.14	4900～2億	98	347	69	つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩3分他	住友不動産
山手線 外側	シティテラス中野	1.0	1LD・K+2S～ 3LD・K	70.10～70.25	1億2000～1億3000	119	204	103	JR総武・中央線「東中野」駅徒歩10分他	住友不動産

調査期間：2025年1月1日から3月31日
注）各物件の間取り、広さ、価格等は4月18日時点でのもの。その後、住戸の販売が終了している可能性がある。