

エリア	マンション名	人気指数	間取り	専有面積 (㎡)	価格 (万円)	戸数 (戸)	資料請求数	来場者数	最寄り駅	売り主
23区内	パークホームズ入谷	9.2	2LDK～3LDK	51.81～72.37	6490台～9900台	36	1660	166	東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩6分	三井不動産レジデンシャル
23区内	パークホームズ西荻窪アベニュー	8.7	1LDK～3LDK	42.37～77.80	5590～1億1980	34	1554	141	JR中央本線「西荻窪」駅徒歩12分	三井不動産レジデンシャル
23区内	ブランズ西小山	7.6	1LDK～3LDK	41.90～104.67	未定	28	852	127	東急目黒線「西小山」駅徒歩7分他	東急不動産
23区内	サンウッド世田谷明大前	6.0	2LDK・3LDK	53.35～67.12	9990～1億4490	45	368	106	京王線・京王井の頭線「明大前」駅徒歩8分	サンウッド
23区内	サンウッド荻窪	5.8	1LDK・3LDK	30.34～68.50	未定	19	358	103	JR中央線・総武線「荻窪」駅徒歩7分他	サンウッド
23区内	パークホームズ城北中央公園	4.3	2LDK～4LDK	54.10～85.68	5938～1億948	37	543	103	東武鉄道東上線「上板橋」駅徒歩9分	三井不動産レジデンシャル
23区内	ザ・パークハウス 門前仲町	4.2	1DK～4LDK	35.51～100.50	W棟未定 E・S棟 1億290～1億9990	240	1717	838	東京メトロ東西線・都営大江戸線 「門前仲町」駅徒歩8分	三菱地所レジデンス 三菱倉庫
23区内	プラウド光が丘アベニュー	4.0	3LDK,4LDK	66.99～110.47	未定	33	369	96	都営地下鉄都営大江戸線「光が丘」駅徒歩10分	野村不動産
23区内	パークシティ小岩 ザ タワー	3.7	1LDK～3LDK	36.82～124.24	5730台～ 2億4980台	731 (販売521)	4998	1432	JR総武・中央緩行線「小岩」駅徒歩3分	三井不動産レジデンシャル 他
23区内	ブランズ芝浦	3.6	1LDK～3LDK	38.14-93.37	7650～3億3000	62	1182	103	JR山手線他「田町」駅徒歩14分	東急不動産
23区内	サンウッド大森山王三丁目	3.1	1LDK～3LDK	30.34～68.50	5880～1億3780	21	108	64	JR京浜東北線「大森」駅徒歩4分	サンウッド
23区内	ハウス日暮里	2.7	2LDK～3LDK	63.43～104.08	未定	83	687	159	JR山手線「日暮里」徒歩6分他	中央日本土地建物
23区内	ジオ深沢七丁目	2.7	2LDK～4LDK	73.84～152.73	未定	37	396	61	東急田園都市線「桜新町」駅徒歩12分	阪急阪神不動産
23区内	プラウド等々力ガーデンコート	2.7	2LDK,3LDK	54.51～110.02	未定	72	720	121	東急大井町線「等々力」駅徒歩9分他	野村不動産
23区内	パークホームズ上板橋	2.7	2LDK～4LDK	60.11～100.03	6698～1億1658	138	1235	246	東武東上線「上板橋」徒歩6分	三井不動産レジデンシャル
23区内	ブランズ西荻南三丁目	2.5	2LDK	53.13	1億1190	35	274	60	JR中央線「西荻窪」駅徒歩2分	東急不動産
23区内	ザ・ライオンズ大岡山	2.5	2LDK,3LDK	70.16～94.80	1億5100～ 2億9800	35	385	48	東急目黒線「大岡山」駅徒歩6分他	大京
23区内	ザ・ライオンズ世田谷八幡山	2.5	3LDK	65.93～84.31	1億3300～ 1億8800	52	428	85	京王線「八幡山」駅徒歩3分	大京 他
23区内	ルネグラン上石神井	2.3	1LDK+S～4LDK	58.28～91.37	第2期末定	105	340	208	西武新宿線「上石神井」駅徒歩5分	総合地所
23区内	ブランズ武蔵小山	2.3	1LDK～3LDK	41.45～73.32	7490～1億6990	36	710	11	東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩10分他	東急不動産
23区内	ルフォンリブレ板橋本町	2.3	1LDK～2LDK	33.60～58.80	4900台～8400台	47	302	77	都営三田線「板橋本町」駅徒歩4分	サンケイビル
23区内	Brillia 世田谷上北沢	2.3	1LDK～4LDK	34.77～85.12	5900台～ 1億7900台	86	379	163	京王線「八幡山」駅徒歩5分	東京建物 他
23区内	クレヴィア等々力	2.3	3LDK	71.40～86.10	1億890～ 1億4990	25	205	36	東急大井町線「等々力」駅徒歩8分	伊藤忠都市開発
23区内	クレヴィア世田谷砦 THE COURT	2.3	2LDK～4LDK	45.18～89.18	未定	31	490	23	小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩8分	伊藤忠都市開発 他
23区内	クレヴィア両国RESIDENCE	2.2	2LDK	47.01・58.62	8290～1億490	26	171	41	都営大江戸線「両国」駅 徒歩4分	伊藤忠都市開発
23区内	ザ・パークハウス 板橋本町	2.0	1DK	32.91	4528～4588	60	353	82	都営三田線「板橋本町」徒歩7分	三菱地所レジデンス
23区内	イニシア祖師ヶ谷大蔵	1.9	2LDK・3LDK	49.67・82.13	8398・1億7758	34	164	47	小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩5分	コスモスイニシア
23区内	ジオ等々力七丁目	1.8	1LDK+S～3LDK	56.49～78.33	7890～1億5490	49	380	49	東急大井町線「尾山台」駅徒歩12分	阪急阪神不動産
23区内	オーベルアーバンツ秋葉原	1.6	1LDK～3LDK	35.33～65.52	未定	85 (販売71)	272	86	JR山手線「秋葉原」駅徒歩6分他	大成有楽不動産
23区内	クレヴィア板橋区役所前	1.6	1DK～3LDK	25.59～60.13	4200～1億900	78	460	75	都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅徒歩3分	伊藤忠都市開発
23区内	クレヴィア石神井公園	1.6	2LDK～4LDK	53.85～89.04	未定	83	344	102	西武池袋線「石神井公園」駅徒歩3分	伊藤忠都市開発 他
23区内	ハウス加賀	1.4	1LDK+S～5LDK	59.49～127.92	未定	228	1298	180	都営三田線「新板橋」駅徒歩10分他	中央日本土地建物 他
23区内	シティタワー錦糸公園	1.4	2LD・K～3LD・K	55.41～72.08	1億3300～ 1億7500	130	337	152	東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩8分他	住友不動産
23区内	アトラス北赤羽	1.3	3LDK	66.54～69.54	6588～7498	70	204	72	JR埼京線「北赤羽」駅徒歩9分	旭化成不動産レジデンス
23区内	クレヴィア西葛西RESIDENCE	1.3	2LDK～3LDK	55.00～71.01	7490～9490	48	100	54	東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩8分	伊藤忠都市開発
23区内	シティハウス平井サウス	1.2	1LD・K+2S～ 2LD・K+S	70.05～70.99	8200～9600	50	44	54	JR総武・中央線「平井」駅まで徒歩7分	住友不動産
23区内	クレヴィア練馬RESIDENCE	1.2	2LDK+S・3LDK	63.25～70.69	7990～9890	83	337	66	西武池袋線他「練馬」駅徒歩10分他	伊藤忠都市開発 他
23区内	グランドメゾン杉並永福町	1.1	2LDK+S・3LDK	71.61～93.90	1億3290～ 1億5990	51	182	38	京王井の頭線「永福町」駅徒歩9分他	積水ハウス
23区内	シティタワー東京田町	1.1	1LD・K～3LD・K	43.30～111.97	未定	170	713	109	JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩10分他	住友不動産
23区内	ジオ練馬富士見台	1.0	2LDK+S～3LDK	60.84～68.11	6790・8590	36	62	31	西武池袋線「富士見台」駅徒歩9分	阪急阪神不動産
23区内	ジオ荻窪	1.0	2LDK～4LDK	54.93～84.61	9990～1億7990	99	408	56	JR中央線「荻窪」駅徒歩12分他	阪急阪神不動産 他
23区内	イニシア大田鞆谷	1.0	1LDK+S～3LDK	53.05～65.81	未定	66	109	58	京急空港線「鞆谷」駅徒歩10分他	コスモスイニシア

調査期間：2025年7月1日から9月30日（お盆休みを除いて、実質3ヶ月）
注）各物件の間取り、広さ、価格等は10月20日時点でのもの。その後、住戸の販売が終了している可能性があります。